



## Spécifications techniques

SÉRIE 700-G et 700-P

Terrain (selon la sélection de la maison)	Inclus
Services municipaux infrastructures primaires ( règlement d'emprunt)	Inclus
Certificat de localisation sur fondation	Inclus
Garantie et service après-vente selon la <b>Garantie APCHQ</b> (No 207 792)	Inclus
Nettoyage complet avant la livraison	Inclus
<b>Frais de notaire inclus</b> si l'acheteur contracte une hypothèque avec notre institution bancaires partenaire, soit la Banque Laurentienne	<b>Inclus</b>

### ENVELOPPE THERMIQUE

Toiture laine R-35 - laine minérale	Inclus
Murs extérieurs R-20 - laine minérale	Inclus
Murs au sous-sol R-12	Inclus

### STRUCTURE

Rez-de-chaussée - <b>Plafond de 9 pi</b>	Inclus
Divisions intérieures - colombage 2 po x 4 po	Inclus
Murs extérieurs - colombage 2 po x 6 po	Inclus
Divisions sous-sol - colombage 2 po x 4 po	Inclus
Plancher 5/8 ( Edge Gold ), collé et cloué	Inclus

### FINITIONS EXTÉRIEURES

Pierre "RINOX Mega & mini Luxor" (tel que modèle) - Façade	Inclus
Brique "RINOX Luxor" (tel que modèle) - Côtés et arrière	Inclus
Revêtement de l'étage en vinyle (tel que modèle) - Façade, côté et arrière	Inclus
Revêtement de toiture <b>garantie de 30 ans</b>	Inclus
Porte de façade - isolée, couleur en acier	Inclus
Porte de service ( <b>36 pouces</b> ) - isolée, blanche en acier	Inclus
Fenêtres de façade, côtés et arrière en PVC à battant (blanc), barrure multipoints et moustiquaires	Inclus
Porte de garage - isolée, couleur en acier	Inclus
Patio arrière en béton 12 X 12	Inclus
Palier et escalier avant en béton armé - Rampes d'aluminium	Inclus

### FINITIONS INTÉRIEURES

PIÈCES	COUVRE-PLANCHERS
Chambres	Bois franc
Cuisine	Céramique
Salle à manger	Bois franc
Salon	Bois franc
Salle de bain	Céramique
Salle de lavage	Céramique
Salle d'eau	Céramique
Passage du rez-de-chaussée	Céramique
Passage de l'étage	Bois franc
Entrée 1	Céramique
Entrée 2	Céramique
Escalier menant à l'étage	Bois franc
Escalier menant au sous-sol	Non fini

\* Certaines modifications peuvent être apportées sans préavis.

No de RBQ : 8337-4785-39

Révisé le 22 janvier 2010

**ARMOIRES ET VANITÉS**

Cuisine - Armoires mélamine couleur	Inclus
Salle de bain et salle d'eau - Vanité mélamine couleur	Inclus
Comptoir stratifié	Inclus
Miroir - ( Vanité )	Inclus

**BOISERIES**

Boiseries et portes intérieures (tel que modèle)	Inclus
Rampe d'escalier (tel que modèle)	Inclus

**PEINTURE**

Application d'une peinture blanche ( deux couches )	Inclus
---	--------

**ÉLECTRICITÉ**

Fixtures électriques extérieures / intérieures	Budget \$ 500.00 + taxes
Entrée électrique 200 ampères	Inclus
1 détecteur de fumée par étage	Inclus
Prise extérieure anti-climatique	Inclus
Prises et interrupteurs - Décora	Inclus
Carillon modèle Broan #972	Inclus

**PLOMBERIE**

Réservoir à l'eau chaude 50 gal. au gaz naturel 65 B.T.U	Inclus
Sortie d'eau dans garage et sortie d'eau antigel extérieur	Inclus
Toilette 6,0 american standard	Inclus
Robinetterie American Standard	Inclus

**CHAUFFAGE**

Système de chauffage central à air propulsé	Inclus
Échangeur d'air - récupérateur de chaleur	Inclus
Hotte de cuisine modèle Nutone (Allure) WS 130 SS	Inclus

**PRÉFILAGE**

Alarme - 1 claviers	Inclus
Téléphone - 5 sorties	Inclus
Câble TV - 3 sorties	Inclus
Conduits prêts à recevoir un aspirateur central	Inclus

**TERRASSEMENT - TEL QUE DEVIS**

Entrée de garage pierre concassé (0 - 3/4)	Inclus
Gazon ( tourbe ) au complet	Inclus

**AUTRES**


**NON INCLUS**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Décoration • Meubles • Accessoires dans la salle d'eau • Appareils électroménagers • Teinture sur les planchers, escaliers et rampes • Ogee</li> <li>• Fixtures encastrés • Céramique avec motifs • Arbustes • Système d'alarme • Peinture du plancher sous-sol • peinture sur les murs du garage</li> <li>• Climatiseur • Foyer • Portes Françaises • Aspirateur central • Banquette • Gouttières</li> </ul>
--

**Les aménagements paysagers et les articles de jardin et autres sont créés par des artistes aux fins de visualisation seulement et ne sont pas inclus.**

\* Certaines modifications peuvent être apportées sans préavis.

No de RBQ : 8337-4785-39

Révisé le 22 janvier 2010